**Zarządzenie Nr 316/2022
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 04 lipca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia** **wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 316/2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 04 lipca 2022 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Nr obrębu** | **KW** | **Powierzchnia****w ha** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **położenie** | **Sposób zagospodarowania** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 94/3 | 21 | EL1E/00037393/2 | 0,4370 | 66,64 | ul. Malborska 55 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 2. | 42/15 | 21 | EL1E/00032056/3 | 0,1887 | 15,00 | ul. Zagonowa 14 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 3. | 852/7 | 17 | EL1E/00039445/6 | 0,2444 | 40,00 | al. Grunwaldzka 91 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 4. | 339 | 15 | EL1E/00032278/5 | 0,2439 | 32,50 | ul. Tamka 9-10 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 5. | 38/2 | 18 | EL1E/00090852/7 | 0,0343 | 12,00 | ul. Bema 25 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 6. | 38/2 | 18 | EL1E/00090852/7 | 0,0343 | 12,00 | ul. Bema 25 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 7. | 51/3 | 12 | EL1E/00032282/6 | 0,0262 | 12,00 | ul. Browarna 108 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 8. | 406/10 | 11 | EL1E/00031919/4 | 0,2143 | 12,00 | ul. Browarna 2  | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 9. | 406/10 | 11 | EL1E/00031919/4 | 0,2143 | 12,00 | ul. Browarna 2 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 10. | 890/18 | 17 | EL1E/00031870/8 | 0,2160 | 4,50  | al. Grunwaldzka 83A | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 11. | 48 | 3 | EL1E/00058627/5 | 3,0137 | 12,24 | al. Odrodzenia 17 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 12. | 309 | 11 | EL1E/00031929/7 | 0,0728 | 12,24 | ul. Robotnicza 91 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 13. | 575/2 | 10 | EL1E/00032027/1 | 0,0736 | 12,00 | ul. Królewiecka 117 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 14. | 6/2 | 24 | EL1E/00036453/4 | 0,3323 | 12,00 | al. Grunwaldzka 14 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 15. | 46/87 | 21 | EL1E/00072218/9 | 0,0584 | 12,00 | ul. Hetmańska 38 | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 16. | 378/4 | 11 | EL1E/0003191/4 | 0,2475 | 48,00 | al. Robotnicza 51a | dzierżawa powierzchni reklamowej  | 17,20 zł brutto/ m²/mc |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 15go każdego miesiąca

Podany w tabeli czynsz za powierzchnie oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu

**Uzasadnienie**

Powierzchnie przeznaczone do oddania w dzierżawę/najem wchodzą w skład nieruchomości oddanych w użyczenie MOSiR w Elblągu przez ZBK w Elblągu.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U 2023 poz.344 z zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.