

ZARZĄDZENIE NR 316/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 lipca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia/wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 316/2022 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 4 lipca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia/najmu

L. p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	94/3	21	EL1E/00037393/2	0,4370	66,64	ul. Malborska 55	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
2.	42/15	21	EL1E/00032056/3	0,1887	15,00	ul. Zagonowa 14	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
3.	852/7	17	EL1E/00039445/6	0,2444	40,00	al. Grunwaldzka 91	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
4.	339	15	EL1E/00032278/5	0,2439	32,50	ul. Tamka 9-10	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
5.	38/2	18	EL1E/00090852/7	0,0343	12,00	ul. Bema 25	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
6.	38/2	18	EL1E/00090852/7	0,0343	12,00	ul. Bema 25	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
7.	51/3	12	EL1E/00032282/6	0,0262	12,00	ul. Browarna 108	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
8.	406/10	11	EL1E/00031919/4	0,2143	12,00	ul. Browarna 2	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
9.	406/10	11	EL1E/00031919/4	0,2143	12,00	ul. Browarna 2	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
10.	890/18	17	EL1E/00031870/8	0,2160	4,50	al. Grunwaldzka 83A	Dzierżawa powierzchni reklamowej w formie podświetlanego kasetonu	27,80 zł brutto/m ² /m-c

11.	48	3	EL1E/00058627/5	3,0137	12,24	al. Odrodzenia 17	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
12.	309	11	EL1E/00031929/7	0,0728	12,24	ul. Robotnicza 91	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
13.	575/2	10	EL1E/00032027/1	0,0736	12,00	ul. Królewiecka 117	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
14.	6/2	24	EL1E/00036453/4	0,3323	12,00	al. Grunwaldzka 14	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
15.	46/87	21	EL1E/00072218/9	0,0584	12,00	ul. Hetmańska 38	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c
16.	378/4	11	EL1E/0003191/4	0,2475	48,00	ul. Robotnicza 51a	Dzierżawa powierzchni reklamowej	17,20 zł brutto/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 15go każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za powierzchnie oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Uzasadnienie

Powierzchnie przeznaczone do oddania w dzierżawę/najem wchodzą w skład powierzchni oddanych w użyczenie MOSiR w Elblągu przez ZBK w Elblągu – administratora nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.